

CESET - Centro Studi di Estimo e di Economia territoriale

L'esercizio della pratica estimativa in Italia

Prof.ssa Maria De Salvo

Università degli Studi di Catania

Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione ed Ambiente

Obiettivo del progetto

Il progetto di ricerca mira ad analizzare l'esercizio della pratica estimativa in Italia, al fine di individuare possibili strategie formative e soluzioni alle principali difficoltà operative incontrate dai professionisti.

L'idea è di analizzare l'esercizio della pratica estimativa in Italia mediante l'intervista diretta dei professionisti abilitati all'esercizio della pratica valutativa.

Popolazione di riferimento

L'universo di riferimento dell'indagine sarà costituito dai periti iscritti ai i seguenti ordini professionali:

- Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali;
- Ingegneri;
- Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori;
- Geometri e Geometri Laureati;
- Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati.

Questionario di rilevazione

- I dati saranno raccolti attraverso un questionario di rilevazione digitalizzato e condivisibile mediante un link.
- Le informazioni saranno raccolte in forma anonima ed i risultati saranno analizzati in modo aggregato e nel rispetto delle norme sulla privacy.
- Per la compilazione del questionario saranno necessari circa 10 minuti.
- Il questionario è articolato in 3 sezioni:
 - Sezione 1: profilo dell'intervistato;
 - Sezione 2: esercizio della pratica estimativa;
 - Sezione 3: attività di formazione.

Questionario di rilevazione

Sezione 1

PROFILO DELL'INTERVISTATO

(età, genere, titolo di studio, residenza, ordine/collegio di appartenenza)

Sezione 2

ESERCIZIO DELLA PRATICA ESTIMATIVA

(anni di esperienza, ambiti estimativi di attività, committenti, uso di programmi e applicativi estimativi, criteri e procedimenti di stima, fonti dati, adesione ad associazioni nazionali di valutatori esperti, difficoltà nell'esercizio della pratica estimativa, incidenza dell'attività estimativa sull'attività professionale)

Sezione 3

ATTIVITÀ DI FORMAZIONE

(libri e manuali di estimo posseduti, attività di formazione svolte, conoscenza degli Standard di Valutazione Immobiliare, qualifiche conseguite)

Questionario di rilevazione

<https://mariadesalvo.limequery.com/179717?lang=it>

Ruolo dei partner

Diffusione del link per agevolare la compilazione del questionario tra i professionisti, mediante:

1. news letter;
2. mailing list degli iscritti agli ordini/collegi;
3. Sito ufficiale del Consiglio/Collegio;
4. Siti ufficiali degli ordini/collegi regionali e provinciali;
5. Pagine social.

Si prevede un primo lancio coordinato (possibilmente di venerdì) tra una o due settimane, ed il successivo invio di messaggi/mail/post di *reminder* per le quattro settimane successive.

Output attesi:

- Report sui risultati conseguiti, differenziati per ogni Collegio/Consiglio che aderirà all'iniziativa, con l'individuazione del profilo tipo di ogni figura professionale analizzata e la definizione di linee guida per orientare le future attività di formazione;
- Pubblicazioni scientifiche.

Grazie per la vostra
attenzione!

mdesalvo@unict.it